DARBA UZDEVUMS
(projektēšanas uzdevums un energoefektivitātes dokumentācijas sagatavošanas uzdevums)

Vispārējā informācija

1.	Projektētājs izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju pilnā apjomā, saņem visus nepieciešamos saskaņojumos, t.sk. Pasūtītāja un daudzdzīvokļu mājas pilnvarotā personas, kā arī nodrošina tehniskās dokumentācijas akceptēšanu BIS, t.i., saņem atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi paskaidrojuma rakstā vai būvatļaujā. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes laikā, savstarpēji vienojoties ar daudzdzīvokļu mājas pilnvaroto personu par laiku, organizē būvprojekta izskatīšanu un apspriešanu. Projektētājs veic visus nepieciešamos saskaņojumus ar valsts iestādēm, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
2.	Projektēšanas uzdevums pēc iespējas apkopo veicamo pasākumu kopumu tehniskās dokumentācijas izstrādei, taču nav uzskatāms par izstrādātāju ierobežojošo faktoru attiecīgās dokumentācijas izstrādei. Tādējādi, izstrādājot tehnisko dokumentāciju, projektētājs nepieciešamības gadījumā, izmantojot savas profesionālās un praktiskās zināšanas, veic visus papildus nepieciešamos izpētes un projektēšanas darbus tehniskās dokumentācijas veiksmīgai izstrādei.
3.	Projektētājs nodrošina tehniskās dokumentācijas izstrādei nepieciešamo dokumentu un izejmateriālu saņemšanu, tai skaitā nepieciešamo tehnisko un īpašo noteikumu saņemšanu no atbildīgajām institūcijām.
4.	Tehniskā dokumentācija jāizstrādā izsmeļoši, formulējot visas tehniskās prasības, kas nepieciešamas kvalitātes un vismaz 30% primārās kopējās enerģijas ietaupījuma nodrošināšanai, bet nepamatoti neierobežojot pielietojamos materiālus vai tehnoloģijas, kā arī neizvirzot nepamatotas konkurenci ierobežojošas prasības.
5.	Projektētājs būvprojekta sastāvā iekļauj daļas, kuru saturam ir jāatbilst MK 28.08.2018. noteikumu Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"" prasībām. Atbilstoši Ēku būvnoteikumu 71.punktam: 1. Vispārīgā daļa; 2. Arhitektūras daļa (AR); 3. Būvkonstrukciju daļa (BK) (ja attiecināms); 4. Ēkai nepieciešamo attiecīgo inženiertīklu daļas (ja attiecināms): 4.1.ūdensapgāde un kanalizācija (iekšējā) (UK); 4.2.elektroapgāde (iekšējā/ārējā) (EL/ELT); 4.3.apkure un ventilācija (AVK-V/AVK-A); 5. Citas daļas, ja tādas nepieciešamas; 6. Darbu organizācijas projekts (DOP); 7. Ekonomiskā daļa: 7.1.Kontroltāme (KT).

6.	Ja, sagatavojot tehniskos risinājumus šī projektēšanas uzdevuma vispārīgās informācijas 5.punktā norādītajām daļām, projektēšanas gaitā rodas nepieciešamība pēc vēl kādas citas būvprojekta daļas izstrādes, kas nav norādīta 5.punktā, projektētājs veic šīs daļas izstrādi.
7.	Ja projektētājs uzskata, ka tehniskās dokumentācijas saturu ir lietderīgi papildināt, tad, ņemot vērā projektēšanas uzdevuma nosacījumus un tehniskās prasības, un, pamatojoties uz savu profesionālo un praktisko pieredzi, tehniskās dokumentācijas izstrādātājs papildina tehniskās dokumentācijas saturu.
8.	Projektētājs nodrošina, ka tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās tehniskās dokumentācijas daļās. Projektētājs uzņemas pilnu atbildību par tehniskās dokumentācijas risinājumu atbilstību normatīvajiem aktiem un standartiem.
10.	Visām iekārtām un materiāliem ir jābūt augstas kvalitātes, jāatbilst pielietojuma prasībām un ir jābūt sertificētiem normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Tehniskās dokumentācijas izstrādē trešās grupas ēkai obligāti jāparedz risinājumi atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība", pārējos gadījumos šādu risinājumu iekļaušana ir atkarīga no būvniecības ierosinātāja izvēles. Risinājumos jāpiedāvā mūsdienīgus materiālus un iekārtas, lai varētu lietot progresīvas un racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu būvniecības izmaksas, ekspluatācijas izdevumus, kā arī paaugstinātu objektu kalpošanas laiku. Tehniskajā dokumentācijā jāizvēlas tādi materiāli, tehnoloģijas un iekārtas, lai tās pēc iespējas varētu unificēt. Tomēr unifikācija nedrīkst mazināt objekta kopējo kvalitāti, ekspluatācijas drošību un ērtību. Tehniskās dokumentācijas izstrādē jāievēro visi spēkā esošie LBN normatīvi un LVS EN standarti. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā būvdarbu veicējam jāievēro arī veiktās izmaiņas normatīvo aktu piemērošanas brīdī.
11.	Tehniskā dokumentācija jānoformē atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.
12.	Tehniskās dokumentācijas saturam jāatbilst normatīvajiem aktiem, tai skaitā Būvniecības likumam, Aizsargjoslu likumam, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likumam, Enerģētikas likumam, Vides aizsardzības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumu", Ministru kabineta 28.04.2009. noteikumiem Nr.359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās", Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.332 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija", Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumiem Nr.294 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.328 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektroniski sakaru tīkli", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem

	Nr.338 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 “Būvklimatoloģija”, Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.310 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”, Ministru kabineta 25.06.2019. noteikumiem Nr.280 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumiem Nr.655 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 “Darbu veikšanas projekts”, Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumiem Nr.545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”, Latvijas valsts standarta LVS EN 12831 “Ēku energoefektivitāte. Siltumslodzes projektēšanas aprēķina metode”, Ministru kabineta 08.04.2021. noteikumiem Nr.222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” u.c. Būvniecības ieceres dokumentācijā (ja attiecināms) jānorāda fasādes siltināšana atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ar ventilējamās fasādes sistēmu vai fasādes siltināšana atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ar apmestās fasādes sistēmu (ETAG 004).

1. Informācija par būvniecības ierosinātāju (daudzdzīvokļu mājas pilnvaroto personu)		
1.1.	Vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums	AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”
1.2.	Reģistrācijas Nr.	50003182001
1.3.	Kontaktpersona	Kristaps Vītiņš
	Tālruņa numurs	67146715
	E-pasts saziņai:	kristaps.vitins@ous.lv
2. Informācija par ēku		
2.1.	Ēkas adrese	Zeiferta iela 3, Olaine
2.2.	Ēkas kadastra apzīmējums	8009 002 0624 001
2.3.	Ēkas grupa	2. grupa
2.4.	Ēkas kopējā platība	2665.89 m^2
2.5.	Dzīvokļu skaits	55 dzīvokļi
2.6.	Sērija	
3. Projekta sastāvs		

3.1. Ēkas energosertifikācijas dokumentu kopa
☐ Ēkas energosertifikāts, t.sk. ēkas energoaudita pārskats
☐ Ēkas energosertifikāta pārrēķins, ja ēkas energosertifikāts izstrādāts un reģistrēts BIS līdz 15.04.2021. atbilstoši MK 25.06.2013. noteikumiem Nr. 348 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode" (ja nepieciešams)
☐ Pārskats par ekonomiski pamatotiem ēkas norobežojošo konstrukciju un inženiersistēmu energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā
☐ Neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādāts pārkaršanas risku izvērtējums, ja pēc atjaunošanas ēkai plānots sasniegt A+, A vai B apkures klasi *Ja pārkaršanas risku izvērtējuma aprēķinos ir konstatēti pārkaršanas riski, tad projekta dokumentācijā paredz dzesēšanas/ ventilācijas risinājumus.* *Ja ēkai pēc atjaunošanas ir plānots sasniegt C apkures klasi vai zemāku, pārkaršanas risku izvērtējums un attiecīgi ventilācijas/dzesēšanas risinājumi realizējami brīvprātīgi.*
X Apkures katlu / apkures sistēmas pārbaudes akts
X Ēkas pagaidu energosertifikāts
☐ Siltumenerģijas ražošanas avotu izmantošanas prioritārās kārtības izvērtējums (ja nepieciešams) *Ja projektā ir plānota siltumenerģijas ražošanas iekārtas iegāde, uzstādīšana, nomaiņa, un projekts tiek realizēts valstspilsētā (Daugavpils, Jelgava, Jēkabpils, Jūrmala, Liepāja, Ogre, Rēzekne, Rīga, Valmiera un Ventspils), jāizstrādā siltumenerģijas ražošanas avotu izmantošanas prioritārās kārtības izvērtējums. Siltumenerģijas ražošanas avotu izmantošanas prioritārās kārtības izvērtējums ir skaidrojošs apraksts, kuru sagatavo neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā vai sertificēts būvspeciālists "Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā".* *Izvērtējuma sagatavošanā tiek:* *1) izvērtētas tehniskās iespējas pieslēgties primāri pie centralizētās siltumapgādes sistēmas. Ja tas tehniski nav iespējams, tad sekundāri – uzstādīt siltumsūkņus vai citas ne-emisiju AER tehnoloģijas un tikai kā beidzamais risinājums tiek izskatīts - biomasas apkures katlu uzstādīšana;* *2) izvērtēta ekonomiskā pamatotība - vērtējot konkrētā risinājuma potenciālās ieviešanas, kā arī lietošanas izmaksas, par ekonomiski nepamatotu risinājumu uzskatāms tāds risinājums, kas ir vismaz par 20 % dārgāks par citu iespējamo variantu;* *3) izvērtēti juridiskie šķēršļi konkrētā risinājuma ieviešanai.*
3.2. Arhitektūras risinājumi (AR)
Grafiskie dokumenti, kuros parādītas ēkas vai tās daļas plānā veicamās izmaiņas ēkas fasādē, tās stāvos, telpu grupās vai telpās un norādīta ēku vai telpu grupas eksplikācija ar telpu augstumiem, kā arī plānotie un esošie ēkas vai telpu grupas lietošanas veidi

Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietošanas platformas, ja nepieciešams.
Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visam arējam sienam ar augstuma atzīmēm
Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu un durvju skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanas virzieni un siltuma noturības vērtības)
Griezumi	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.

Fasādes krāsu risinājums (krāsu pase)

Galveno konstruktīvo mezglu risinājumi (ja nepieciešams):

- *jumta dzegas un plaknes daļai,*
- *kāpņu telpas jumtiņa pieslējumam pie sienas,*
- *jumta notekai,*
- *ventilācijas šahtām (jumta savienojums, cepures montāža),*
- *arējās sienas daļai,*
- *ārsienas ārējam stūrim,*
- *starplogu karkasam,*
- *parapetam,*
- *dzīvokļa logu pieslējumiem sienā (paredzēt 3 variantus - esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs),*
- *deflektoram,*
- *lodžijām,*
- *siltumizolācijas izbūvei ap gāzes vadu,*
- *kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā,*
- *kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem),*
- *cokola un pamatu daļai,*
- *gaismas akai,*
- *pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā,*
- *pagraba pārseguma daļai,*
- *kāpņu laukuma daļai,*
- *kāpņu laidu daļai,*
- *kāpņu telpas sienas dalai,*
- *karoga kāta turētājam,*
- *telekomunikāciju kabeļu iestrādāšanai,*
- *dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšanai.*

3.2.1 Pārsegumi

X Bēniņu pārseguma siltināšana X Pagraba pārseguma siltināšana ☐Pagraba telpu attīrīšana, atkritumu utilizācija X Pagraba šķūnīšu daļēja demontāža - augšējās daļas saīsināšana ☐Kambaru (šķūnīšu) demontāža pagrabā / jaunu izveide ☐Cits _____	
3.2.2. Jumts	
☐Jumta siltināšana ☐Jumta seguma nomaiņa ☐Ieejas mezglu jumtiņu seguma nomaiņa ☐ Jumta koka konstrukciju apstrāde ar antiseptiķiem, antipirēniem X Ieejas mezglu jumtiņu remonts X Lietus ūdens notekcauruļu izbūve (jumts / ieejas mezglu jumtiņš) ☐ Jumta parapeta skārda ieseguma nomaiņa/izbūve ☐Jumta lūku nomaiņa *(pēc nepieciešamas)* X Cits: Jumta koka konstrukciju bojāto posmu atjaunošana	
3.2.3. Ārsienas un pamati	
Cokola apdares tehnoloģija (X apmestā/ ☐ ventilējamā) Fasādes apdares tehnoloģija (X apmestā/ ☐ventilējamā/ ☐ kombinētā/ ☐ rūpnieciski ražoti koka karkasa paneļi pilnā apjomā) ☐ Starppaneļu šuvju hermetizācija *(pēc nepieciešamības)* X Ārsienu plaisu aizdare X Gala sienu siltināšana X Fasādes sienu siltināšana ☐ Apstrāde pret pelējumu / antigrafiti pārklājums ☐ Starplogu daļas siltinājuma un apdares nomaiņa X Balkonu remonts ☐Lodžiju margu demontāža, jaunu margu montāža ☐Lodžiju margu atjaunošana – tīrīšana, krāsošana	

☐Lodžiju priekšējo paneļu nomaiņa ☐Lodžiju priekšējo paneļu remonts, apdare ☐ Lodžiju griestu un sienu remonts X Logu un durvju ailu nokalšana *(pēc nepieciešamības)* un siltināšana pa perimetru ☐Pilastru (dekoratīvu izvirzījumu) siltināšana ☐Sienu siltināšana lodžijās ☐ Siena starp lodžiju un dzīvokli vai lodžiju atdalošās starpsienas siltināšana ☐Atkritumu savākšanas mezgla sienas un griestu siltināšana X Pamatu zem grunts hidroizolācija X Pamatu zem grunts siltināšana *(saskaņā ar energosertifikātu)* X Cokola siltināšana X Cokola apdare X Apmales atjaunošana pa mājas perimetru (bruģēta) X Ieejas kāpņu laukuma remonts ☐ Ēkai pieguļošo inženiertīklu un sadalņu atvirzīšana un/vai pārvietošana no ēkas sienām pirms fasādes siltināšanas – var būt nepieciešams izstrādāt atsevišķu projektu ☐ Ārdurvju koda iekārtas atvirzīšana virs siltinājuma ☐Cits _____	
3.2.4. Logi, durvis, ailes	
X Logu nomaiņa dzīvokļos *(saskaņā ar energosertifikātu un dzīvokļu īpašnieku lēmumu)* X Logu nomaiņa kāpņu telpās X Logu nomaiņa pagrabā (pēc nepieciešamības) ☐Logu nomaiņa bēniņos (pēc nepieciešamības) ☐Lodžiju aizstiklošana un jaunas norobežojošās konstrukcijas izbūve X Kāpņutelpas ārdurvju nomaiņa X Vējtvera durvju nomaiņa X Pagraba durvju nomaiņa (pēc nepieciešamības) ☐ Durvju nomaiņa izejai uz jumta X Bēniņu lūku nomaiņa *(pēc nepieciešamības)* ☐Atkritumu savākšanas telpas durvju nomaiņa	

☐Cits _____

3.2.5. Kāpņutelpas

X Priekšnamu grīdas virskārtas atjaunošana

X Sienu un griestu plaisu aizdare

X Kāpņu telpas grīdas virskārtas atjaunošana

☐Kājslauķu atjaunošana

☐Pasta kastīšu nomaiņa

☐Kājslauķu ierīkošana

X Kāpņu telpu sienu un griestu kosmētiskais remonts

X Kāpņu margu atjaunošana (elementu nomaiņa pēc nepieciešamības, lentera nomaiņa)

X Vājstrāvu kabeļu sakārtošana, ievietošana penāļos

☐Atkritumu šahtas mazgāšana, dezinficēšana, caurules pagarināšana, stāvu vāku nomaiņa vai blīvēšana

☐Atkritumu stāvvadu vāku aizmetināšana

☐Atkritumu vada demontāža

☐Cits _____

3.3. Skaidrojošais apraksts (SA)

Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par ugunsdrošības risinājumiem un izmantotajiem būvizstrādājumiem, sadalījumu būves kārtās ar tajā ietveramo apjomu (ja paredz būvdarbus vai objekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām), kā arī par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai vai tās daļai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība, veicamajiem energoefektivitātes pasākumiem, būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu un paredzēto teritorijas sakārtošanas veidu, plānotajiem darbiem, attiecīgo darbu secību.

Jāparedz būvkomersanta pienākums nodrošināt:

1. *trokšņu, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanas pasākumus būvniecības laikā;*
2. *azbesta un azbestu saturošu izstrādājumu apstrādi un pārvadāšanu atbilstoši noteikumiem par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu;*
3. *būvdarbu procesā radīto būvniecības vai demontāžas atkritumu nodošanu attiecīgā atkritumu veida apsaimniekotājiem pilnā apmērā.*

3.4. Darbu organizēšanas shēma (DOP)

Būvdarbu ģenerālplāns, Darba aizsardzības plāns, t.sk. ugunsdrošības risinājumu pārskats, Paskaidrojuma raksts. Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju.
3.5.Būvkonstrukcijas (BK)
Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam
☐Jumta konstrukciju pastiprināšana ☐ Ārsienu pastiprināšana ☐ Pamatu vai pamatu daļas stiprināšana ☐ Pagraba pārseguma pastiprināšana ☐ Pārsedžu nostiprināšana ☐Balkonu konstrukciju nomaiņa un jaunu konstrukciju izbūve ☐Cits _____
3.6. Ūdensapgāde un kanalizācija (iekšējā) (UK)
☐Pilnīga sistēmas nomaiņa X Daļēja sistēmas nomaiņa ☐ Aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa ☐ Kanalizācijas stāvvadu nomaiņa ☐Aukstā ūdens guļvadu nomaiņa ☐Kanalizācijas guļvadu nomaiņa ☐Aukstā ūdens sistēmas cauruļvadu izvietojuma shēmas maiņa ☐Kanalizācijas sistēmas cauruļvadu izvietojuma shēmas maiņa X Pretkondensāta izolācijas ierīkošana ☐ Ūdens uzskaites attālinātās nolasīšanas sistēmu ierīkošana dzīvokļos ☐Ūdens uzskaites ievada mezgla pārbūve (pēc nepieciešamības) ☐Ūdens koplietošanas mezgla izbūve (pēc nepieciešamības) ☐Ienākošā ūdens vada maiņa ēkas pagrabā (UKT projekts)

☐ Karstā ūdensvada stāvvadu nomaiņa

☐Dvieļu žāvētāju nomaiņa

☐Dvieļu žāvētāju demontāža

☐Elektrisko dvieļu žāvētāju uzstādīšana

☐Karstā ūdens guļvadu nomaiņa

☐Karstā ūdens sistēmas guļvadu siltināšana

☐Cits _____

3.7.Lietus notekūdens kanalizācija

☐Jaunas sistēmas izbūve

☐Lietus notekūdens kanalizācijas iekšējās sistēmas atjaunošana

☐Lietus notekūdens kanalizācijas pieslēguma izveide pilsētas tīkliem (LKT)

X Lietus notekūdens noteku atjaunošana pie fasādes

X Lietus notekūdens novadīšana vismaz 1m no ēkas pamatiem

☐Lietus notekūdens ārējo tīklu atjaunošana (nomaiņa) (pēc nepieciešamības) (LKT)

☐Cits _____

3.8. Apkures sistēma (AVK - A)

X Jaunas divcauruļu sistēmas izbūve

☐ Esošo cauruļvadu siltināšana

X Individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites sistēmas ierīkošana dzīvokļos

X Termostatiskā vārsta uzstādīšana pie sildķermeņiem rūpnieciski iestatīta minimālā 16°C (vai maksimālā 23°C (vai pēc mājas pilnvaroto pārstāvju izvēles) temperatūra

X Radiatoru nomaiņa dzīvokļos

X Apkures sistēmas balansēšana

☐Cits _____

3.9. Siltummezgls (SM)

X Siltummezgla modernizācija (pēc nepieciešamības)

☐Siltummezgla distances kontroles sistēma

☐Siltummezgla nomaiņa *(Atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas izmaksas DME3 programmā ir neattiecināmās izmaksas)*

☐Cits _____

3.10. Elektroapgāde (EL, ELT)

X Zibensaizsardzības sistēmas ierīkošana

☐Spēka tīklu atjaunošana/ēkas galvenā sadalne (kabeļi, drošinātāji, savienojuma kārbas)

☐Elektrības skapju, kabeļu atcelšana no fasādes (ELT)

X Elektroinstalācijas sakārtošana pagrabstāvā instalāciju pārcelšana virs siltumizolācijas slāņa un nolietoto posmu nomaiņa

☐Pilnīga elektroinstalāciju nomaiņa pagrabstāvā

☐Elektroinstalāciju nomaiņa kāpņu telpās

X Gaismas ķermeņu nomaiņa vai uzstādīšana ārpusē pie kāpņu telpas ieejas durvīm ar gaismas emisijas diodēm (LED), kustības un krēslas sensoriem

X Gaismas ķermeņu nomaiņa kāpņu telpās ar gaismas emisijas diodēm (LED), kustības un krēslas sensoriem

☐Domofona ierīkošana

☐Fasādes izgaismošana (pēc nepieciešamības)

☐Cits _____

3.11. Ventilācijas sistēma (AVK)

X Ventilācijas kanālu tīrīšana

X Ventilācijas skursteņu virsjumta daļu remonts

X Ventilācijas kanālu nosegcepuru uzstādīšana

☐ Ventilācijas vilkmes pārbaude dzīvokļos

☐Kanalizācijas ventilācijas izvadu atjaunošana

☐Atkritumu vadu ventilācijas izvadu virsjumta daļu atjaunošana

X Pieplūdes ventilācijas ierīkošana dzīvojamās istabās, logos montējot mehāniskus gaisa pieplūdes vārstus (pēc saskaņojuma ar pasūtītāju projekta izstrādes ietvaros)

☐Pieplūdes ventilācijas ierīkošana dzīvojamās istabās, ārsienās montējot mehāniskus gaisa pieplūdes vārstus (pēc saskaņojuma ar pasūtītāju projekta izstrādes ietvaros)

☐Pieplūdes ventilācijas ierīkošana dzīvojamās istabās, ārsienās montējot mehāniskus gaisa pieplūdes vārstus ar rekuperācijas funkciju (pēc saskaņojuma ar pasūtītāju projekta izstrādes ietvaros)

☐Mehāniskas nosūces iekārtu uzstādīšana ventilācijas izvadiem

☐Centralizētas gaisa pieplūdes un nosūces sistēmas izveide ar centralizētu rekuperācijas iekārtu

X Ventilācijas restu montāža bēniņos (pēc nepieciešamības)

X Ventilācijas restu montāža pagrabā (pēc nepieciešamības)

☐Cits _____

3.12. Liftu nomaiņa / atjaunošana / remonts

☐Nepieciešams / nav nepieciešams

3.13. Citi darbi

X Topogrāfiskā uzmērīšana

☐Ģeoloģija

☐Digitālā uzmērīšana (ja nepieciešams)

☐Videonovērošanas sistēmas ierīkošana

☐Ugunsdrošības signalizācijas uzstādīšana

☐ Mikroģenerācijas enerģijas ražošanas tehnoloģisko iekārtu (saules paneļu sistēmu vai vēja ģeneratoru ar jaudu līdz 11,1 kW) iegāde un uzstādīšana

Jāizstrādā un jāpievieno Neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādāts un parakstīts ietaupījuma un pašpatēriņa (gan koplietošanas telpās[1], gan arī dzīvojamo māju apkalpojošās inženierkomunikāciju sistēmas, iekārtas) aprēķins mikroģenerācijas enerģijas ražošanas tehnoloģiju uzstādīšanā, kurā ir aprēķināts, ka tiks ievērots nosacījums, ka vismaz 80 % no koplietošanas iekārtu saražotās enerģijas tiks izmantots pašpatēriņam gada griezumā;

koplietošanas telpa[1] - telpas, kurās tiek patērēta saražotā koplietošanas enerģija - pagrabtelpas, bēniņi, terases, koridori un citas telpas ēkās klasificētas kā koplietošanas telpas, kas visiem dzīvokļu īpašniekiem pieder kopīgi un par kurām viņiem jārūpējas kopīgiem spēkiem.

☐Cits _____

3.14. Kontroltāme (obligāti)

Tehniskās dokumentācijas ekonomiskajā daļā jāveido vienots būvdarbu daudzumu saraksts, norādot visus darbu veidus, kas nepieciešami būvprojekta realizācijai. Projektētājs izstrādā tehniskās dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes, materiālu un darbu apjomus) atbilstoši LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem) un saskaņā ar ALTUM izstrādāto tāmes un izpilžu veidni un ņemot vērā ALTUM vadlīnijas tāmju sagatavošanai, kas ir publicētas Altum mājas lapā - atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam (turpmāk - DME3). Izstrādājot tāmi, jāņem vērā, ka DME3 programmas ietvaros izmaksas, kas saistītas ar atslēgšanos no centralizētās siltumapgādes sistēmas, kontroltāmē norādāmas kā neattiecināmās izmaksas.

Papildus informācija par DME3 programmas specifiskiem nosacījumiem:

1. Ja daudzdzīvokļu māja atrodas īpaši aizsargājamā teritorijā NATURA 2000 (izņemot neitrālo zonu un ciemu un pilsētu teritorijā), jāsaņem Valsts vides dienesta saskaņojums projekta dokumentācijai. Ja Valsts vides dienests konstatē, ka kādai plānotai darbībai var būt negatīva ietekme uz NATURA 2000 teritoriju, šai darbībai jāveic ietekmes uz NATURA 2000 teritoriju novērtējums.
2. Ja projektā paredzēta biomasas apkures katlu uzstādīšana, projektam jāpievieno
   2.1. apkures katla piegādātāja (ražotāja) izsniegtu informāciju un apkures katla tehnisko pasi par atbilstību Komisijas 2015. gada 28. aprīļa Regulas (ES) 2015/1189, ar ko Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2009/125/EK īsteno attiecībā uz ekodizaina prasībām cietā kurināmā katliem, prasībām, tai skaitā pieļaujamām gaisu piesārņojošo vielu emisijām;
   2.2. apliecinājums, ja projekta ietvaros veiks investīcijas cietās biomasas apkures iekārtās, kura kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 7.5 MW vai lielāka, tiks piemērota Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem";
   2.3. apliecinājums, ja projekta ietvaros veiks investīcijas biomasas apkures katlā, kura kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 20 MW vai lielāka cietā biomasas kurināmā gadījumā, vai 2 MW vai lielāka gāzveida biomasas kurināmā gadījumā, tiks piemērota Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem".
3. Ja projektā ir paredzēta gaisu piesārņojošo vielu emisiju palielināšanās, iesniedz apliecinājumu par gaisu piesārņojošo vielu emisiju samazināšanas pasākumu veikšanu un emisiju attīrīšanas iekārtu iegādi, atjaunošanu vai nomaiņu (piemēram, elektrostatisko filtru uzstādīšana) saskaņā ar noteikumiem par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām.